두산위브더제니스 구미 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025.10.15(수)]



- ▣ '두산위브더제니스 구미'는 홈페이지(https://두산위브더제니스구미.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 **확인하실 수 있습니다.** ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 단지 주요정보	● 단지 주요정보 및 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황 (분양							
주택유형	해당지역	기타	지역	규제지역여부				
민영	입주자모집공고일 현재 구미시 거주자	입주자모집· 대구광역시 및 경		비규제지역				
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형				
없음	없음	없음	미적용	민간택지				

■ 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황

[단위:원,부가가치세포함]

사업주체	11711	ナレユマレコリナレ	감리회사명 및 감리금액					
사업무세	시공사	자금관리자	건축	전기	소방/정보통신			
구미중앙숲지역주택조합	두산건설(주)	신영부동산신탁(주)	(취종합건축사사무소근정	㈜라인엔지니어링	㈜신화에프이씨			
123-82-77263	110111-0194277	110111-7126835	5,769,709,000	813,736,055	1,342,000,000			

[※] 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

Ш	청약및계약등주요일	실정
	E변고그	

		특별공급	일반	공급		당첨자 서류접수			
Ŧ	분	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양,생애최초	1순위	2순위	당첨자발표	(서류심사 및 부적격확인)	계약체결		
O	실정	2025.10.20.(월)	2025.10.21.(화)	2025.10.22.(수)	2025.10.28.(화)	2025.10.30.(목)~ 2025.11.01.(토)/3일간	2025.11.10.(월)~ 2025.11.12.(수)/3일간		
Ъ	법	. — …	넷청약 ~17:30)		개별조회 (청약Home로그인 후조회가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)		
75	삸	 당사 견본주택 한국부동산원 청약Home PC: www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 *청약통장기업은행구분 없음 	-스마트폰앱	! 청약Home pplyhome.co.kr 입은행 구분 없음			신평동 301-15번지)		

주택공급에 관한 규칙」제20조 규정에 의거 구미시청 주택과-29871호(2025.10.13.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경상북도 구미시 광평동 227번지 일원

🔳 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 39층, 9개동, 총 1,372세대(조합원 969세대 포함) 중 일반분양 403세대 및 부대복리시설 [특별공급 190세대(기관추천 33세대, 다자녀가구 39세대, 신혼부부 77세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 30세대) 포함]

■ 입주예정일: 2029년 05월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함) ■ 공급대상

[단위: m, 세대]

주택	모	주택형	약식	4	F택 공급면 적(n	ń)	기타 공용면적		세대별	木 고ユ			특별공급	급세대수			일반공	죄하증 우선배
관리번호	모델	(전용면적 기준)	표기	주거 전 용 면적	주거 공용 면적	소계	(자하주체장) 등)	계약면적	대지지분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	년혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	급 세대수	무건배 정 세대수
	01	059.9037	59	59.9037	22.5438	82.4475	41.1207	123.5681	29.6568	26	3	3	6	1	2	15	11	-
	02	074.9524A	74A	74.9524	27.3963	102.3487	51.4508	153.7995	37.1071	8	1	1	2	-	1	5	3	-
	03	074.5915B	74B	74.5915	28.5124	103.1039	51.2030	154.3070	36.9284	4	-	-	1	-	-	1	3	-
	04	084.7657A	84A	84.7657	30.8817	115.6474	58.1871	173.8345	41.9654	184	18	18	42	5	17	100	84	18
2025000443	05	084.7696B	84B	84.7696	31.3329	116.1025	58.1898	174.2923	41.9673	113	11	11	26	3	10	61	52	6
	06	108.6080	108	108.6080	38.4760	147.0840	74.5536	221.6376	53.7691	64	-	6	-	2	-	8	56	2
	07	152.0000A	152AP-1	152.9518	57.7455	210.6973	104.9932	315.6905	75.7227	2					_	_	2	_
	0/	152.0000A	152AP-2	152.8219	57.6887	210.5106	104.9040	315.4146	75.6584		-	-	_	_	-	_		_
	00	152.0000B	152BP-1	152,2671	58.0221	210.2892	104.5231	314.8123	75.3837	2					_	_	2	_
	08	152,00008	152BP-2	152.3271	58.1754	210.5025	104.5644	315.0669	75.4134		2 -		_		_			_
	하게											30	77	11	30	100	213	26

■ 공급금앤 및 난보익점

1 102동2호 39층

152BP-2

■ ⊹ਜ							[단위	: 세대, 원]														
Obil	공급			해당		곦	급금액		계약금(5%) 중도금(60%)							잔금(35%)						
약식 표기	재 ##	동별 (라인별)	증별 기	세대	대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일					
	수	(-166)		수	네시미	신독미	ナバル	71	계약시	2025.12.12	2026,03,12	2026.10.12	2027.04.12	2028,03,13	2028.08.14	2028,12,12	HT^182					
								2층	1	79,606,450	276,893,550	-	356,500,000	10,000,000	7,825,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	124,775,000
			15~19층	1	81,794,790	284,505,210	-	366,300,000	10,000,000	8,315,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	128,205,000					
59	26	106동	20~24층	2	82,375,370	286,524,630	-	368,900,000	10,000,000	8,445,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	129,115,000					
29	20	1, 2호	25~29층	8	83,022,940	288,777,060	-	371,800,000	10,000,000	8,590,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	130,130,000					
			30~34층	10	83,670,510	291,029,490	-	374,700,000	10,000,000	8,735,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	131,145,000					
			35층이상	4	84,474,390	293,825,610	-	378,300,000	10,000,000	8,915,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	132,405,000					
			5~9층	1	100,440,340	349,359,660	-	449,800,000	10,000,000	12,490,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	157,430,000					
7/4	,	106동	10~14층	1	100,931,600	351,068,400	-	452,000,000	10,000,000	12,600,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	158,200,000					
74A	8	3,5호	25~29층	1	103,052,950	358,447,050	-	461,500,000	10,000,000	13,075,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	161,525,000					
			35층이상	5	104,861,680	364,738,320	-	469,600,000	10,000,000	13,480,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	164,360,000					
7/0	,	106동	30~34층	1	103,365,570	359,534,430	-	462,900,000	10,000,000	13,145,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	162,015,000					
74B	4	4호	35층이상	3	104,370,420	363,029,580	-	467,400,000	10,000,000	13,370,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	163,590,000					
		101동	1층	16	111,181,070	386,718,930	-	497,900,000	10,000,000	14,895,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	174,265,000					
		1, 3, 4, 5호 102동	2층	15	112,319,900	390,680,100	-	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000					
		1, 3, 4, 5호	3~4층	17	113,592,710	395,107,290	-	508,700,000	10,000,000	15,435,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	178,045,000					
		103동 1, 2, 3호	5~9층	22	114,150,960	397,049,040	-	511,200,000	10,000,000	15,560,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	178,920,000					
		104동 1, 2, 3호	10~14층	24	114,731,540	399,068,460	-	513,800,000	10,000,000	15,690,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	179,830,000					
84A	184	105동 1, 2, 4호 107동	15~19층	27	115,423,770	401,476,230	-	516,900,000	10,000,000	15,845,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	180,915,00					
			20~24층	22	116,227,650	404,272,350	-	520,500,000	10,000,000	16,025,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	182,175,000					
		1, 2, 3, 5호 108동	25~29층	26	117.143.180	407,456,820	-	524,600,000	10,000,000	16,230,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	183,610,000					
		1, 2, 3, 5호	30~34층	13		410,641,290	-	528,700,000	10,000,000	16,435,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	185,045,000					
		109동 3,4호	35층이상	2		414,602,460	-	533,800,000	10,000,000	16,690,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	186,830,000					
		5,72	1층	5		383,534,460	-	493,800,000	10,000,000	14,690,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	172,830,000					
		101동 2호 102동	2층	6		387,495,630	-	498,900,000	10,000,000	14,945,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	174,615,000					
			6 3~4층	8		391,845,150	-	504,500,000	10,000,000	15,225,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	176,575,000					
		2호 103동	5~9층	15		393,864,570	-	507,100,000	10,000,000	15,355,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	177,485,000					
		4,5호	10~14층	15		395,806,320	-	509,600,000	10,000,000	15,480,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	178,360,000					
84B	113	104동 4,5호	15~19층	13		398,214,090	-	512,700,000	10,000,000	15,635,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	179,445,000					
		105동 3호	20~24층	14		400,932,540	-	516,200,000	10,000,000	15,810,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	180,670,000					
		107동	25~29층	20		404,117,010	-	520,300,000	10,000,000	16,015,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	182,105,000					
		4호 108동	30~34층	13		407,301,480	-	524,400,000	10,000,000	16,220,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	183,540,000					
		4호	35층이상	4		411,262,650	-	529,500,000	10,000,000	16,475,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	185,325,000					
			- 35~16 1층	2	142,353,750	450,132,960	45,013,290	637,500,000	10,000,000	21,875,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	223,125,000					
			 2층	2		459,806,400	45,980.640	651,200,000	10,000,000	22,560,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	227,920,000					
			 3~4층	4		469,479,850	46,947,980	664,900,000	10,000,000	23,245,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000		232,715,000					
			5~9층	10		474,351,880	47,435,180	671,800,000	10,000,000	23,590,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000						
108	64	109동 1,2호	10~14층	10		479,153,310	47,915,310	678,600,000	10,000,000	23,930,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000						
100	04	1,2호	15~19층														-					
				10		487,414,560	48,741,450	690,300,000	10,000,000	24,515,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000						
			20~24층	10		493,698,770	49,369,870	699,200,000	10,000,000	24,960,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	-					
			25~29층	10		499,982,980	49,998,290	708,100,000	10,000,000	25,405,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000						
45045.4	_	101 F /÷	30~32층 27호	6		506,267,190	50,626,710	717,000,000	10,000,000	25,850,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	-					
152AP-1	1	101동4호	37층	1		923,637,520	92,363,750	1,308,100,000	10,000,000	55,405,000	130,810,000	130,810,000			130,810,000		457,835,000					
152AP-2	1	109동3호	29층	1		907,750,480	90,775,040	1,285,600,000	10,000,000	54,280,000	128,560,000	128,560,000			128,560,000		449,960,000					
152BP-1	1	101동2호	35층	1	292,098,730	923,637,520	92,363,750	1,308,100,000	10,000,000	55,405,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	457,835,000					

1 | 292,098,730 | 923,637,520 | 92,363,750 | 1,308,100,000 | 10,000,000 | 55,405,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 | 130,810,000 |

■ 분양대금 납부 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-504-821395	신영부동산신탁(주)

Ⅳ 특별공급 공통사항 및 일반공급 청약신청 자격

■ 특별공급 공통사항

구분

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

		구분	처리방법
	당첨자발3	표일이 다른 주택	당첨자발표일 이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일 이 늦은 당첨건은 부적격 처리
공급 기준	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	발한 구택 	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급 | 다자녀가구 특별공급 | 신혼부부 특별공급 | 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3및 제4호)

- 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
- (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) 청약통장 자격요건 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85m이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

■ 일반공급 청약신청 자격

대상자

요건

- 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.
- 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 해당 주택건설지역인 구미시에 거주한 신청자가 대구광역시 및 경상북도에 거주 신청자보다 우선합니다.
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

- ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

자격요건

- **2순위** : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
- ※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능 * 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를
- 산정합니다.
- (예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약 시 전환개설한 날을 기준으로 순위산정(단 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 순위산정)

■ 민영주택 청약 예치기준금액 (특별공급 및 일반공급)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (구미시 / 경상북도)	그밖의 광역시 (대구광역시)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85 ㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102 ㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135 ㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

V 주택도시보증공사의 보증 주요금액 및 중도금대출 안내

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다

L 1 1—L 1 1—00 1—120-	-02 12 1 1-6 1 1	
보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212025-101-0004200 호	₩ 141,184,550,000-	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 계약자 중도금대출 안내

•사업주체 및 시공사가 알선하여 지정하는 대출금융기관에서 대출 진행시 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 **"중도금 무이자**" 조건으로 전체 공급대금의 중도금 60% 범위 내에서 시행할 예정이며, 중도금 대출 이자는 분양계약의 정상적 이행조건하에 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 **중도금 대출 최초 실행일로부터 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대납하되, 입주지정기간 최초일부터** 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다. 또한, 사업주체 및 시공사의 대출 알선이 불가하거나 **개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며**, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다 (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)
- 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, **본 공고와 공급계약서 내용이** 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

5054-602-8000

시행: 구미중앙숲지역주택조합 **시공**: 두산건설(주)

총 1,372세대 중 일반분양 403세대 59m²/74m²/84m²/108m²/152m²P

https://두산위브더제니스구미.com