

두산위브더제니스 구미 입주자모집공고



[입주자모집공고일 : 2025.10.15(수)]

■ ‘두산위브더제니스 구미’는 홈페이지(https://두산위브더제니스구미.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 건본주택 입장이 제한될 수 있습니다.
■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

I 단지 주요정보 및 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황 (분양문의) 054-602-8000

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 구미시 거주자	입주자모집공고일 현재 대구광역시 및 경상북도 거주자		비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

■ 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황

[단위: 원, 부가가치세 포함]

사업주체	시공사	자금관리자	감리회사명 및 감리금액		
			건축	전기	소방/정보통신
구미중앙숲지역주택조합	두산건설(주)	신영부동산신탁(주)	(주)종합건축사사무소근정	(주)라인엔지니어링	(주)신화에프이씨
123-82-77263	110111-0194277	110111-7126835	5,769,709,000	813,736,055	1,342,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위			
일정	2025. 10.20.(월)	2025.10.21.(화)	2025.10.22.(수)	2025. 10.28.(화)	2025. 10.30.(목)~ 2025. 11.01.(토) / 3일간	2025. 11.10.(월)~ 2025. 11.12.(수) / 3일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	당사 건본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	당사 건본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장소	• 당사 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음		• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음		• 두산위브더제니스 구미* 건본주택 (주소: 경상북도 구미시 신평동 301-15번지) • 문의: ☎054-602-8000 ※자격확인서류 및 예약관련사항은 당사홈페이지참고 ※접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일제히 반환 불가	

III 공급내역 및 공급금액

- ‘주택공급에 관한 규칙’ 제20조 규정에 의거 구미시청 주택과-29871호(2025.10.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상북도 구미시 광평동 227번지 일원
- 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 39층, 9개동, 총 1,372세대(조합원 969세대 포함) 중 일반분양 403세대 및 부대복리시설 [특별공급 190세대(기관추천 33세대, 다자녀가구 39세대, 신혼부부 77세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 30세대) 포함]
- 입주예정일: 2029년 05월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위: m, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (다목적시설 등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공 급 세대수	최하층 우선배 정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000443	01	059.9037	59	59.9037	22.5438	82.4475	41.1207	123.5681	29.6568	26	3	3	6	1	2	15	11	-
	02	074.9524A	74A	74.9524	27.3963	102.3487	51.4508	153.7995	37.1071	8	1	1	2	-	1	5	3	-
	03	074.5915B	74B	74.5915	28.5124	103.1039	51.2030	154.3070	36.9284	4	-	-	1	-	-	1	3	-
	04	084.7657A	84A	84.7657	30.8817	115.6474	58.1871	173.8345	41.9654	184	18	18	42	5	17	100	84	18
	05	084.7696B	84B	84.7696	31.3329	116.1025	58.1898	174.2923	41.9673	113	11	11	26	3	10	61	52	6
	06	108.6080	108	108.6080	38.4760	147.0840	74.5536	221.6376	53.7691	64	-	6	-	2	-	8	56	2
	07	152AP-1	152.9518	57.7455	210.6973	104.9932	315.6905	75.7227	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		152AP-2	152.8219	57.6887	210.5106	104.9040	315.4146	75.6584										
	08	152.0000B	152BP-1	152.2671	58.0221	210.2892	104.5231	314.8123	75.3837	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		152BP-2	152.3271	58.1754	210.5025	104.5644	315.0669	75.4134		403	33	39	77	11	30	190	213	26
합 계																		

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 세대, 원]

약식 표기	공급 세대 수	동별 (라인별)	층별	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)								잔금(35%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주자정일	
									계약시	2025.12.12	2026.03.12	2026.10.12	2027.04.12	2028.03.13	2028.08.14	2028.12.12		
59	26	106동 1,2층	2층	1	79,606,450	276,893,550	-	356,500,000	10,000,000	7,825,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	124,775,000	
			15-19층	1	81,794,790	284,505,210	-	366,300,000	10,000,000	8,315,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	128,205,000	
			20-24층	2	82,375,370	286,524,630	-	368,900,000	10,000,000	8,445,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	36,890,000	129,115,000	
			25-29층	8	83,022,940	288,777,060	-	371,800,000	10,000,000	8,590,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	37,180,000	130,130,000	
			30-34층	10	83,670,510	291,029,490	-	374,700,000	10,000,000	8,735,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	131,145,000	
			35층이상	4	84,474,390	293,825,610	-	378,300,000	10,000,000	8,915,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	37,830,000	132,405,000	
74A	8	106동 3,5층	5-9층	1	100,440,340	349,359,660	-	449,800,000	10,000,000	12,490,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	44,980,000	157,430,000		
			10-14층	1	100,931,600	351,068,400	-	452,000,000	10,000,000	12,600,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	158,200,000		
			25-29층	1	103,052,950	358,447,050	-	461,500,000	10,000,000	13,075,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	161,525,000		
			35층이상	5	104,861,680	364,738,320	-	469,600,000	10,000,000	13,480,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	164,360,000		
74B	4	106동 4층	30-34층	1	103,365,570	359,534,430	-	462,900,000	10,000,000	13,145,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	162,015,000		
			35층이상	3	104,370,420	363,029,580	-	467,400,000	10,000,000	13,370,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	46,740,000	163,590,000		
			1층	16	111,181,070	386,718,930	-	497,900,000	10,000,000	14,895,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	49,790,000	174,265,000		
84A	184	101동 1,3,4,5층 102동 1,3,4,5층 103동 4,5층 104동 1,2,3층 105동 1,2,3,5층 106동 1,2,3,5층 107동 1,2,3,5층 108동 1,2,3,5층 109동 3,4층	2층	15	112,319,980	390,680,100	-	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000		
			3-4층	17	113,592,710	395,107,290	-	508,700,000	10,000,000	15,435,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	50,870,000	178,045,000	
			5-9층	22	114,150,960	397,049,040	-	511,200,000	10,000,000	15,560,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	51,120,000	178,920,000	
			10-14층	24	114,731,540	399,068,460	-	513,800,000	10,000,000	15,690,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	179,830,000	
			15-19층	27	115,423,770	401,476,230	-	516,900,000	10,000,000	15,845,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	51,690,000	180,915,000	
			20-24층	22	116,227,650	404,272,350	-	520,500,000	10,000,000	16,025,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	182,175,000	
			25-29층	26	117,143,180	407,456,820	-	524,600,000	10,000,000	16,230,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	52,460,000	183,610,000	
			30-34층	13	118,058,710	410,641,290	-	528,700,000	10,000,000	16,435,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	185,045,000	
			35층이상	2	119,197,540	414,602,460	-	533,800,000	10,000,000	16,690,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	186,830,000	
			1층	5	110,265,540	383,534,460	-	493,800,000	10,000,000	14,690,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	49,380,000	172,830,000	
			2층	6	111,404,370	387,495,630	-	498,900,000	10,000,000	14,945,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	49,890,000	174,615,000	
			3-4층	8	112,654,850	391,845,150	-	504,500,000	10,000,000	15,225,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	50,450,000	176,575,000	
			84B	113	101동 2층 102동 2층 103동 4,5층 104동 4,5층 105동 3층 107동 4층 108동 4층	5-9층	15	113,235,430	393,864,570	-	507,100,000	10,000,000	15,355,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000
10-14층	15	113,793,680				395,806,320	-	509,600,000	10,000,000	15,480,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	50,960,000	178,360,000	
15-19층	13	114,485,910				398,214,090	-	512,700,000	10,000,000	15,635,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	51,270,000	179,445,000	
20-24층	14	115,267,460				400,932,540	-	516,200,000	10,000,000	15,810,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	51,620,000	180,670,000	
25-29층	20	116,182,990				404,117,010	-	520,300,000	10,000,000	16,015,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	52,030,000	182,105,000	
30-34층	13	117,098,520				407,301,480	-	524,400,000	10,000,000	16,220,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	52,440,000	183,540,000	
35층이상	4	118,237,350				411,262,650	-	529,500,000	10,000,000	16,475,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	52,950,000	185,325,000	
1층	2	142,353,750				450,132,960	45,013,290	637,500,000	10,000,000	21,875,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	63,750,000	223,125,000	
2층	2	145,412,960				459,806,400	45,980,640	651,200,000	10,000,000	22,560,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	227,920,000	
3-4층	4	148,472,170				469,479,850	46,947,980	664,900,000	10,000,000	23,245,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	66,490,000	232,710,000	
108	64	105동 1,2층	5-9층	10	150,012,940	474,351,880	47,435,180	671,800,000	10,000,000	23,590,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	235,130,000		
			10-14층	10	151,531,380	479,153,310	47,915,310	678,600,000	10,000,000	23,930,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	237,510,000		
			15-19층	10	154,143,990	487,414,560	48,741,450	690,300,000	10,000,000	24,515,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	241,605,000		
			20-24층	10	156,131,360	493,698,770	49,369,870	699,200,000	10,000,000	24,960,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	69,920,000	244,720,000		
			25-29층	10	158,118,730	499,982,980	49,998,290	708,100,000	10,000,000	25,405,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	247,835,000		
			30-32층	6	160,106,100	506,267,190	50,626,710	717,000,000	10,000,000	25,850,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	250,950,000		
			152A-P-1	1	101동4층	2층	1	292,098,730	923,637,520	92,363,750	1,308,100,000	10,000,000	55,405,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	457,835,000
152A-P-2	1	109동3층	3층	1	287,074,080	907,750,580	90,775,040	1,285,600,000	10,000,000	54,280,000	128,560,000	128,560,000	128,560,000	128,560,000	449,960,000			
152B-P-1	1	101동2층	3층	1	292,098,730	923,637,520	92,363,750	1,308,100,000	10,000,000	55,405,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	457,835,000			
152B-P-2	1	102동2층	3층	1	292,098,730	923,637,520	92,363,750	1,308,100,000	10,000,000	55,405,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	130,810,000	457,835,000			