

‘두산위브더제니스 구미’ 조합원님의 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.  
 ‘두산위브더제니스 구미’ 추가 선택품목(유상옵선) 계약을 아래와 같이 실시하고자 하오니,  
 안내문을 확인하시어 유상옵선 계약에 차질이 없으시길 바랍니다.

구분	내용		
대 상	두산위브더제니스 구미 조합원		
사전 예약 방법	■ 2026년 03월 26(목) 10:00 ~ 28일(토) 17:00 (3일간), 당사 일반분양 홈페이지 사전 예약 ※ 홈페이지( <a href="https://두산위브더제니스구미.com">https://두산위브더제니스구미.com</a> ) ※ 견본주택 내 혼잡을 방지하기 위해 유상옵선 행사 기간내 방문일시는 “인터넷 사전예약제 ” 로 운영되며, 시간대별 방문예약 접수는 조기에 마감될 수 있습니다.		
신청일자	■ 2026년 04월 01일(수) ~ 05일(일) (5일간), 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외) ※ 원활한 계약진행을 위해 방문 전 타입별 안내문을 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 추가 선택품목(유상옵선) 계약은 계약일정 이후 추가신청 및 변경이 불가하므로 신중하게 계약하여 주시기 바랍니다.		
장 소	■ 두산위브더제니스 구미 견본주택 (구미시 신평동 301-15) (문의 : 054-602-8000)		
추가선택품목 (유상옵선) 계약시 구비서류	본인 계약시	① 조합원 계약서 원본 ② 인감도장 및 인감증명서 (계약자 본인발급용) ③ 신분증 (※모바일 신분증 불가) ④ 계약금 현장에서 이체시 입금내역	
	대리인 방문시 추가서류	⑤ 상기 본인계약시 구비서류 일체 (상기 ① ~ ④ 서류일체) ⑥ 위임용 인감증명서(계약자 본인발급용, 본인서명사실확인원 제출시 대리인 방문 불가) ⑦ 대리인 신분증(※모바일 신분증 불가) ⑧ 위임장(견본주택 비치)	
	※ 상기 구비서류는 1개월 이내 발급분에 한합니다.		
계좌 안내	은행명	계좌번호	예금주
	NH 농협은행	1318-01-002673	두산건설(주)
	※ 상기 계좌로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않습니다. 다른 계좌와 혼동하지 않도록 주의하시기 바랍니다. ※ 입금시에는 반드시 ‘동+호수+성함’ 으로 입금하여 주시기 바랍니다. (ex: 1010304홍길동) ※ 견본주택 내 현금 수납이 불가하오니, 반드시 상기 계좌로 납부하시기 바랍니다. ※ 옵션계약금 10% 완납시 옵션계약 체결이 가능하오니, 방문 전 이체 한도 등 확인하시기 바랍니다.		

### ■ 유의 사항

- ※ 추가 선택 품목 세부 내역은 타입별로 상이하오니, [첨부] 추가 선택품목(유상옵선) 계약 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약자 및 동반자 1명 외 견본주택 입장이 불가합니다.(원활한 계약진행을 위한 조치이오니 유의하시기 바랍니다.)
- ※ 견본주택에서는 현금 수납을 받지 않습니다. 계약금 이체한도 초과 등으로 계약금 미납 시 계약체결이 불가하오니, 사전에 이체한도 등 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본인 외에는 모두 대리인(배우자, 직계존속 포함)으로 간주되며, 대리계약시 별도의 서류를 지참하셔야 합니다.

구분	내용
추가선택품목 (유상옵선) 유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 견본주택 내에는 에어컨등, 옵션 공급 업체들의 부스에서 상담 후 계약 가능합니다.</li> <li>2. 금번 유상 옵션 계약은 금회 행사기간내에만 진행되며, 향후 추가 행사 및 계약 진행이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>3. 추가 선택품목 공급금액은 부가가치세가 포함되어 있습니다.</li> <li>4. 추가 선택품목에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며, 이는 계약자가 납부하여야 합니다.</li> <li>5. 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 설치위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>6. 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)</li> <li>7. 빌트인 가전 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공하는 품목의 비용을 차감하여 산출된 금액입니다.</li> <li>8. 유상옵선 미 선택 시 빌트인 가전에 대한 추가 콘센트, 배관 및 배선이 시공되지 않습니다.</li> </ol>
시스템에어컨 (유상옵선) 유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. [시스템에어컨] LG전자 고급형은 일반형과 판넬 모양이 상이하며 UV기능이 포함되어 있으나 공기청정기능은 없음을 확인 후 유상옵선 계약을 체결하시기 바랍니다.</li> <li>2. [시스템에어컨] 선택은 제안된 사항 이외 실별, 위치별 선택할 수 없습니다.</li> <li>3. [시스템에어컨] 미 선택 시 거실 스탠드형 및 침실1 벽걸이형 에어컨 각 1개소 설치가 가능하도록 냉매매립 배관 및 냉매배관 연결용 매립박스가 기본 제공되며, 추후 실내외기 설치 및 연결공사 비용은 계약자 부담입니다.</li> <li>4. [시스템에어컨] 선택 시 기본제공 되는 거실, 침실1의 냉매박스, 냉매 매립배관 및 에어컨용 전기 콘센트는 설치되지 않습니다.</li> <li>5. [시스템에어컨]의 모델, 사양, 디자인 등은 금회 유상옵선 행사 시 카다로그 등으로 확인 하신 제품으로 설치될 예정이며, 향후 제품의 품질, 생산 중단 등 공급여건에 따라 모델, 사양, 디자인 등의 동 제조사로 동등성능 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> </ol>

■ 천장형 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	제조사명	선택안	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정		비고
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)	
59	LG전자	선택1	[2개소] 거실+침실1 / 기본형	4,030,000	403,000	3,627,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 기본형	7,190,000	719,000	6,471,000	
		선택3	[2개소] 거실+침실1 / 고급형	4,600,000	460,000	4,140,000	
		선택4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 고급형	8,190,000	819,000	7,371,000	
74A, 74B	LG전자	선택1	[2개소] 거실+침실1 / 기본형	4,170,000	417,000	3,753,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 기본형	7,340,000	734,000	6,606,000	
		선택3	[2개소] 거실+침실1 / 고급형	4,740,000	474,000	4,266,000	
		선택4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 고급형	8,330,000	833,000	7,497,000	
84A	LG전자	선택1	[2개소] 거실+침실1 / 기본형	4,450,000	445,000	4,005,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 [ZENITH UP&UP 주방 선택4 선택시]	7,760,000	776,000	6,984,000	
		선택3	[5개소] 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸 / 기본형	9,210,000	921,000	8,289,000	
		선택4	[2개소] 거실+침실1 / 고급형	4,880,000	488,000	4,392,000	
		선택5	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 [ZENITH UP&UP 주방 선택4 선택시]	8,760,000	876,000	7,884,000	
		선택6	[5개소] 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸 / 고급형	10,340,000	1,034,000	9,306,000	
84B	LG전자	선택1	[2개소] 거실+침실1 / 기본형	4,450,000	445,000	4,005,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 기본형	7,760,000	776,000	6,984,000	
		선택3	[2개소] 거실+침실1 / 고급형	4,880,000	488,000	4,392,000	
		선택4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 / 고급형	8,760,000	876,000	7,884,000	

■ 주방 빌트인 가전

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	품목	제조사명	제품명	공급금액	납부일정	
					계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	4도어 냉장고+3도어 김치냉장고 +측면 인출식 수납장	LG전자	M62BAAA332+Z334AAA151(설치키트 포함)	8,300,000	830,000	7,470,000
	빌트인 인덕션	LG전자	BEI3ASB4BIE	1,400,000	140,000	1,260,000
	빌트인 전기오븐	LG전자	MZ941CLCAT	950,000	95,000	855,000
	빌트인 식기세척기	LG전자	DIE6PT	1,700,000	170,000	1,530,000
	빌트인 정수기	쿠쿠	CP-AAS100BS	1,400,000	140,000	1,260,000

■ 현관중문

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정		비고
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)	
전타입	현관	3연동 슬라이딩 도어(1.5~1.6M이상) 일반형	2,100,000	210,000	1,890,000	- 택1
		3연동 슬라이딩 도어(1.5~1.6M이상) 고급형	2,700,000	270,000	2,430,000	

■ 침실 불박이장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59, 74A, 74B	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(의류 살균탈취기 포함)    약 1.5~1.6m	2,000,000	200,000	1,800,000
84A, 84B	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(의류 살균탈취기 포함)    약 1.8m	2,300,000	230,000	2,070,000

### ■ 욕실 복합환풍기 + 드레스룸 제습기

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
전타입	공용/부부욕실 드레스룸	공용/부부욕실 복합환풍기 드레스룸 제습기 1개소	2,800,000	280,000	2,520,000

### ■ 창호 단열필름

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59	전실	단열필름 세라믹50	2,200,000	220,000	1,980,000
74A			2,400,000	240,000	2,160,000
74B			2,700,000	270,000	2,430,000
84A			2,700,000	270,000	2,430,000
84B			2,800,000	280,000	2,520,000

### ■ ZENITH UP&UP

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정		비고
					계약시10% (계약시)	잔금90% (입주시)	
59	현관	선택1	클린 슬라이딩 신발장 (살균조명포함)	1,700,000	170,000	1,530,000	
	거실	선택2	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬	6,000,000	600,000	5,400,000	- 택1
	거실+	선택3	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬 + 24인치 월패드 + 감성조명 (디밍/색온도 변화)	7,900,000	790,000	7,110,000	
	주방	선택4	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 액세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전	9,100,000	910,000	8,190,000	- 택1
	주방+	선택5	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 액세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전 + 제니스 키친 : 장식장 (미드웨이선반, 상부 유리장)	9,900,000	990,000	8,910,000	
	욕실 [공용/부부]	선택6	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 사각선반) + 매직슬라이딩장 (수건살균기+1구콘센트 / 2구USB)	4,900,000	490,000	4,410,000	
	드레스룸	선택7	원슬라이딩 도어 + 고급형 시스템선반(벽판넬/조명일체형)	3,700,000	370,000	3,330,000	

■ ZENITH UP&UP

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정		비고
					계약시10% (계약시)	잔금90% (입주시)	
74A	현관	선택1	클린 슬라이딩 신발장 (살균조명포함)	1,800,000	180,000	1,620,000	
	거실	선택2	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬	7,100,000	710,000	6,390,000	- 택1
	거실+	선택3	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬 + 24인치 월패드 + 감성조명 (디밍/색온도 변화)	9,100,000	910,000	8,190,000	
	주방	선택4	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전	10,100,000	1,010,000	9,090,000	- 택1
	주방+	선택5	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전 + 제니스 키친 : 장식장 (미드웨이선반, 상부 유리장)	12,200,000	1,220,000	10,980,000	
	욕실 (공용/부부)	선택6	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 사각선반) + 매직슬라이딩장 (수건살균기+1구콘센트 / 2구USB)	4,900,000	490,000	4,410,000	
	드레스룸	선택7	원슬라이딩 도어 + 고급형 시스템선반(벽판넬/조명일체형)	4,600,000	460,000	4,140,000	
74B	현관	선택1	클린 슬라이딩 신발장 (살균조명포함)	1,700,000	170,000	1,530,000	
	거실	선택2	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬	7,100,000	710,000	6,390,000	- 택1
	거실+	선택3	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬 + 24인치 월패드 + 감성조명 (디밍/색온도 변화)	9,100,000	910,000	8,190,000	
	주방	선택4	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전	9,200,000	920,000	8,280,000	- 택1
	주방+	선택5	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전 + 제니스 키친 : 아일랜드장 연장 장식장 (미드웨이선반, 상부 유리장)	10,700,000	1,070,000	9,630,000	
	욕실 (공용/부부)	선택6	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 사각선반) + 매직슬라이딩장 (수건살균기+1구콘센트 / 2구USB)	4,900,000	490,000	4,410,000	
	드레스룸	선택7	원슬라이딩 도어 + 고급형 시스템선반(벽판넬/조명일체형)	3,800,000	380,000	3,420,000	
84A	현관	선택1	클린 슬라이딩 신발장 (살균조명포함)	1,700,000	170,000	1,530,000	
	거실	선택2	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬	7,500,000	750,000	6,750,000	- 택1
	거실+	선택3	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬 + 24인치 월패드 + 감성조명 (디밍/색온도 변화)	9,500,000	950,000	8,550,000	
	주방	선택4	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전 + 현관팬트리 통과형(대형), 주방팬트리(대형)	12,500,000	1,250,000	11,250,000	
	욕실 (공용/부부)	선택5	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 사각선반) + 매직슬라이딩장 (수건살균기+1구콘센트 / 2구USB)	4,900,000	490,000	4,410,000	
	드레스룸	선택6	원슬라이딩 도어 + 고급형 시스템선반(벽판넬/조명일체형)	5,600,000	560,000	5,040,000	
84B	현관	선택1	클린 슬라이딩 신발장 (살균조명포함)	1,700,000	170,000	1,530,000	
	거실	선택2	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬	7,500,000	750,000	6,750,000	- 택1
	거실+	선택3	거실/주방/침실 프리미엄 광폭 강마루 + 유럽산 대형 아트월(600*1200) + 현관·거실·주방(일부)·복도 시트판넬 + 24인치 월패드 + 감성조명 (디밍/색온도 변화)	9,500,000	950,000	8,550,000	
	주방	선택4	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전	9,800,000	980,000	8,820,000	- 택1
	주방+	선택5	유럽산 세라믹 상판, 벽체 일체형 + 매직미러 상부장(조명포함) + 유럽산 독립형후드 + 악세서리 업그레이드 : 슬림라인조명(상·하), 무선충전콘센트 + 센서형 절수 수전 + 제니스 키친 : 아일랜드장 연장 장식장 (미드웨이선반, 상부 유리장)	11,400,000	1,140,000	10,260,000	
	욕실 (공용/부부)	선택6	외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·도기 + 액세서리 업그레이드(수건걸이, 매립휴지걸이, 사각선반) + 매직슬라이딩장 (수건살균기+1구콘센트 / 2구USB)	4,900,000	490,000	4,410,000	
	드레스룸	선택7	원슬라이딩 도어 + 고급형 시스템선반(벽판넬/조명일체형)	5,200,000	520,000	4,680,000	

■ 안전·방법 방충망

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59	전실	안전방충망 (0.7T / 14MESH)	2,400,000	240,000	2,160,000
74A			2,900,000	290,000	2,610,000
74B			3,100,000	310,000	2,790,000
84A			3,300,000	330,000	2,970,000
84B			3,300,000	330,000	2,970,000

■ 발코니 탄성코트

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정	
				계약금10% (계약시)	잔금90% (입주시)
59	발코니, 실외기실, 대피공간	하이클래스 탄성코트	900,000	90,000	810,000
74A,74B			1,000,000	100,000	900,000
84A,84B			1,000,000	100,000	900,000