

두산위브더제니스 구미

분양권 전매 및 증여(부부 공동명의 등) 신청 안내



‘두산위브더제니스 구미’의 분양권 전매 및 증여(부부 공동명의 등) 등 명의변경을 희망하시는 계약자님께서서는 아래와 같이 명의변경 신청 일정과 절차를 안내드리오니, 해당 지정기간에 방문하시어 명의변경을 신청하여 주시기 바랍니다.

- 명의변경 예약기간 : 명의변경 신청기간 전날까지, 전화(☎054-602-8000) 예약하여 주시기 바랍니다.
- 명의변경 신청기간 : 매월 4주차 수요일, 10:00 ~ 17:00 | 12:00 ~ 13:00 점심시간 제외
 - 대표전화(☎054-602-8000)를 통해 **사전예약하신 분**에 한하여 신청 가능합니다.
 - 중도금 대출을 받으신 경우, 반드시 대출승계(신청)를 먼저 하신 후, 견본주택방문예약을 하시기 바랍니다.
- 신청장소 : 두산위브더제니스 구미 견본주택 | 경상북도 구미시 신평동 301-15번지

■ 분양권 전매 및 증여(부부 공동명의 등) 신청 절차 안내

01 신고필증 및 증여계약서 검인 <small>(구미시청 방문)</small>	부동산거래계약신고필증 및 증여계약서 검인 장소 · 구미시청 토지정보과 - 주소 : 경상북도 구미시 송정대로 55(송정동) 본관 1층 - 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00 - 문의 : 054-480-6385	구비서류 안내 · 분양계약서 원본 (부동산거래계약신고서 및 증여계약서상 분양가 및 면적 확인) · 증여계약서 양식 (구미시청 토지정보과양식 비치, 증여지분 표기) · 부동산거래계약신고 및 증여계약서 검인 시 필요서류는 구미시청 토지 정보과에 직접 확인 후 수령
02 중도금 대출 승계 <small>(대출은행 방문)</small>	중도금 대출 승계 · 중도금 대출 금융기관 - 중도금 대출 금융기관에 문의 및 방문	구비서류 안내 · 중도금 대출 받으신 금융기관에 별도 문의 - ‘중도금대출 채무승계 동의(신청)서’를 해당 은행에서 발급받아 견본주택에 제출
03 권리/의무승계 진행 <small>(견본주택 방문)</small>	매도인(양도인, 계약자) 또는 증여인(계약자) 구비서류 ① 공급계약서 및 발코니확장 계약서 원본, 옵션계약서 원본 정부수입인지 원본 전체 (공급계약용, 발코니확장계약용) ② 매매계약서 또는 증여계약서 원본(검인必) ③ 부동산거래계약신고필증 *증여시 불필요 ④ 부동산 매도용 인감증명서(본인발급) 1부 또는 부동산 매도용 본인서명사실확인서(본인발급) 1부 ⑤ 가족관계증명서 “상세” 발급 1부(증여시 필요) ⑥ 인감도장 및 신분증(※모바일 신분증 불가) ※ 매도인(증여인)의 경우 반드시 본인이 방문하여야 하며, 대리인 신청이 불가합니다.	매수인(양수인) 및 수증인(배우자) 구비서류 ① 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 1부 ② 인감도장 및 신분증(※모바일 신분증 불가) ③ 주민등록등본 1부(세대원 및 주민등록번호 전체 표기) ④ 정부수입인지 원본 전체 (공급계약용, 발코니확장계약용) 각 1부씩(분양권 전매시 필요) *홈페이지 인지세 안내문 참고 ⑤ (중도금 대출 승계시) ‘중도금대출 채무승계 동의(신청)서’ 제출 ⑥ *대리인 접수 시 추가 구비서류 - 매수인 및 수증인 인감증명서(본인발급) 1부 추가 - 매수인 및 수증인 신분증 및 인감도장 필히 지참 - 위임장 작성 (견본주택 비치) - 대리인 신분증(※모바일 신분증 불가), 도장 또는 서명 매수인(수증인)의 경우 대리인 접수가 가능합니다. 단, 본인서명사실확인서 제출시 대리 방문은 불가합니다.

◎ 유의사항

- **인감증명서는 반드시 본인이 발급**하시기 바랍니다. (대리인 발급본 처리 불가)
- 상기 제증명서류는 분양권 전매 및 증여(부부공동명의 등) **신청 접수일 기준 1개월 이내 발행 분**에 한하여 인정합니다.
- 상기 제증명서류는 주민등록번호 “전체”가 표기되어야 합니다.
- **미납금액이 있을 경우 완납 후 명의변경이 가능합니다.**
- **매수인 또는 수증인이 외국인일 경우 추가 구비서류(※ 증여계약서 체결 후 60일 이내에 외국인토지취득신고를 해야함)**
- ① 재외동포인 경우 국내거소신고증, 국내거주사실증명서
- ② 외국인인 경우 외국인등록증, 외국인사실증명서
- 양도세 및 증여세는 신고·납부하여야 하며, 자세한 사항은 구미세무서(054-468-4200)에 문의하시어 세금상 불이익을 받는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.